

Referat af bestyrelsesmøde d.15 09 2022

Deltagere: Mona Nielsen, Hans Holm, Jytte Christensen, Johnny Henriksen, Lene Klaaby, Thomas Hansen, Kira Svedstrup, Jesper Rerup- Dyberg.

Afbud:

Dagsorden:

Formanden

- a. Tilrettelæggelse af julefrokost
- b. Tilrettelæggelse af juletræ
- c. Udvendigt råderetskatalog i afdeling 4-6-8

Forretningsfører

- d. Igangværende byggesager
 - e. Indvendig vedligeholdelsespligt
 - f. Styringsdialogmøde med Frederikssund kommune
 - g. Takstblad
- Evt.

Formand:

- a. Julefrokost delvist tilrettelagt.
- b. Juletræsfest delvist tilrettelagt.
- c. Da vi ikke har modtaget referatet fra beboermødet, har vi udsat punktet til næste møde.

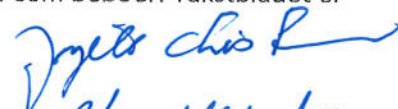


Forretningsfører:

- d. Vi er blevet orienteret om de igangværende byggeprojekter.
- e. Beboerklagenævnet har afvist en lejers anmodning om boligforeningens udbedring af skimmelsvamp i lejemålet. Beboerklagenævnet har givet FAB medhold i, at der er tale om misligholdelse af lejemålet og opfordrer derfor FAB til at pålægge lejer at udbedre skimmelsvampen straks for lejers regning.
- f. Jesper og Mona er inviteret til styringsdialogmøde med kommunen den 21. november.
- g. Alle afdelinger betaler et administrationsbidrag pr. lejemål til dækning af normal administration af boligforeningen. Fordi der efterhånden kommer mange ekstraordinære ønsker, har vi besluttet at lave et takstblad således at dem som ønsker ekstraordinære ydelser selv betaler for disse enten via afdelingen eller som beboer. Takstbladet er gældende fra dags dato og vedlægges som bilag.

Næste møde: 13.10.2022

Referent: Lene Klaaby



Frederikssund Andels Boligforening

Takstblad

Vedtaget 15. september 2022

Ydelse:	Forklaring:	Pris:	Pr:	Betalers:
Ekstraordinære beboermøder	Planlægning af og deltagelse i 2,5 timer samt opfølgning på mødet. Herudover tillægges udgifter til trykning og omdeling	2.000,-	Møde	Afdeling
Trykning af materiale i papirform	Trykning af ekstraordinært materiale	2	Kopi	Afdeling
Omdeling af materiale i papirform	Omdeling af ekstraordinært materiale	4	Lejemål	Afdeling
Byttebolig - administrativ behandling	Administrativ behandling af byttebolig	500,-	Lejemål	Beboer
Benyttelse af kollektiv råderet	Behandling, godkendelse og registrering	1500,-	Sag	Beboer
Benyttelse af individuel råderet, indendørs	Behandling, godkendelse og registrering	250,-	Sag	Beboer
Benyttelse af individuel råderet, udendørs som ikke kræver godkendelse af myndigheder	Behandling, godkendelse og registrering	500,-	Sag	Beboer
Benyttelse af individuel råderet, udendørs som kræver godkendelse af myndigheder	Behandling, godkendelse og registrering	2.000,-	Sag	Beboer
Ny nøgle/brik	Spærring/udlevering af nøgle/brik	250,-	Stk.	Beboer
Projekt ideer	Rådgivning, sparring og økonomisk beregning	2.500,-	Sag	Afdeling
Gennemførelse af projekter	Varetagelse af bygherreansvar	2.500,-	Sag	Afdeling
Urafstemning	Afholdelse af urafstemning. Herudover tillægges udgifter til trykning og omdeling	2.500,-	Afstemning	Afdeling