# Referat – Lundeparken

**Dato:** Lundeparken D.10 kl. 19.00

### Deltagere

- Merete Sterll
- Allan Bilholm
- Danni Frederiksen

### Valg

**Dirigent:** Merete Sterll

**Referent:** Allan Bilholm

---

## 1. Formandens orientering

### Ændringer i bestyrelsen

Martin og Gert er udtrådt af deres respektive poster. Danni er indtrådt i bestyrelsen fra suppleantposten. Der er på nuværende tidspunkt ingen suppleanter tilbage.

### Markvandring

Markvandringsrapporten er gennemgået. De foreslåede forbedringer er godkendt, således at der ikke forventes yderligere huslejestigninger som følge af disse arbejder.

### Kursus om vedligeholdelsesreglement og råderet

Bestyrelsen har deltaget i et kursus om vedligeholdelsesreglementer, vedligeholdelsespligt og råderetsregler i almene boliger.
Kurset omhandlede blandt andet:

- Ansvarsfordeling mellem lejer og boligorganisation.
- Vedligeholdelsesreglementets betydning og anvendelse.
- Regler om råderet og vedligeholdelse.
- Håndtering af slid, ælde og misligholdelse.

Bestyrelsen oplevede kurset som både relevant og inspirerende. Det gav anledning til gode overvejelser, nye idéer og nyttige perspektiver på arbejdet med afdelingens regler og fremtidige udvikling.

### Administration

Der var ingen nye sager eller beslutninger fra administrationen.

### Jubilæumsfest

Arrangementet blev vurderet som en stor succes med god deltagelse og positiv stemning blandt beboerne.

### Organisationsbestyrelsen

Line fra organisationsbestyrelsen kommer på besøg med et kort oplæg om "Den gode tone" samt dialog om samarbejde og kommunikation.

Line har desuden været forbi for at præsentere sig som afdelingens kontaktperson og hilse på de nye medlemmer i bestyrelsen.

### Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 11. juni 2026 kl. 19.00.
Baggrunden er, at Steen, formand for Kocksvej, fratræder sin post. Der skal derfor vælges nye medlemmer til organisationsbestyrelsen.
Der skal vælges:

- 1 repræsentant
- Minimum 2 suppleanter

---

## 2. Varmemester / Lundeparken

### Status

Dan er fortsat sygemeldt frem til den 14. august.

Martin fungerer som stedfortræder i perioden og er den person, beboerne skal kontakte ved driftsmæssige henvendelser.

### Ny kontaktperson

Danni er valgt som bestyrelsens kontaktperson i forhold til driftsmæssige opgaver og dialog med varmemesteren.

---

## 3. Affaldssortering

Bestyrelsen har drøftet udfordringer omkring sortering af plast og pap.
Det er besluttet, at der opsættes informationssedler i opgangene. Danni udarbejder materialet.
Følgende skal præciseres:

- Der må kun afleveres plast og pap i de opstillede containere.
- Affald må ikke henstilles ved siden af containerne.
- Pap skal foldes eller skæres til, så det kan være i containeren.

### Batteriaffald

Batterikassen er flyttet.
Batterier skal nu afleveres i skabet ved siden af tøjcontaineren.

**Kode til skabet:** 3600

---

## 4. Vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog

Bestyrelsen har på baggrund af det afholdte kursus gennemgået materialet vedrørende afdelingens vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Der er foretaget en indledende gennemgang, og arbejdet fortsætter på kommende møder med henblik på eventuelle opdateringer og præciseringer.

---

## Næste møde

**Dato:** 09.09.2026

**Formøde:** Kl. 18.30

**Bestyrelsesmøde:** Kl. 19.00

Beboere er velkomne til at deltage i formødet og komme med input, forslag og erfaringer vedrørende vaskeriet og de nye vaskemaskiner.

Bestyrelsen vil efterfølgende behandle og evaluere de indkomne bemærkninger på det ordinære bestyrelsesmøde.