

Mødereferat: Repræsentantskabsmøde

Afd.:

Dato: 27.02.14

Deltagere: Alle fra hovedbestyrelsen, forretningsfører Mogens J. Jensen og 11 beboerrepræsentanter, 2 fraværende.

Referat:

1. Velkomst ved formand Mona Nielsen.
2. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg. Dirigent Anne Grethe Danielsen fra hovedbestyrelsen. Referent Inge Lise Andersen fra hovedbestyrelsen. Stemmeudvalg Else Badentorph afd. 15 og Lars Ryberg afd. 14.
3. Årsberetning ved formanden. Beretningen var udsendt til alle inden mødet. Den blev godkendt. Formanden fortalte hvad der er sket i årets løb. Vedtægter ændret så der kun er 1 repræsentant fra afdelinger med indtil 100 lejemål og 2 repræsentanter over 100 lejemål, som deltager i repræsentantskabsmødet. I afd. 20 er der ingen afdelingsbestyrelse og derfor ingen repræsentant som deltager. Til fastelavn deltager afdelingsbestyrelserne i de fleste afdelinger sammen med varmemestrene. De sørger for et traktement til de voksne og tøndeslagning for børnene. Hovedbestyrelsen holder ca. 10 ordinære møder om året. Der bliver planlagt arrangementer i årets løb. Bl.a. sommerfest for alle beboere d. 16.08.2014. Juletræsfest for alle børn i FAB afholdes i Valhal d. 29.11.2014. Sommerfest og juletræsfest har i et par år haft en nedgang af deltagere, men sidste år var igen meget flot besøgt. Juletræsfesten er ændret fra kl.18 til kl.15. Vi holder julefrokost for alle beboervalgte og ansatte samt hovedbestyrelsen i år d. 15.11.2014. Kursus for alle beboervalgte afholdes d. 23.05.2014. Det vil i år foregå anderledes end de sidste par år. Gennemgang i alle afdelinger holdes 12.-13.05.2014. De dage er ikke til at løse dagligdagsproblemer, de skal løses løbende i samarbejde med varmemestrene og Mogens Jensen. Mona Nielsen har afholdt møde med kommunen, hvor kommunen gjorde opmærksom på, at de er meget interesseret i vores gode og billige lejligheder. Kort tid efter offentliggjorde kommunen at de har anvisningsret til hver 4. lejlighed fra d. 01.07.2014, i stedet for de nuværende hver 10. Vi har forgæves forsøgt at få det ændret sammen med nogle af de andre boligforeninger i kommunen. FAB er blevet kontaktet af boligrådgiveren fra Rosenvænget angående urolighederne på Heimdalsvej (højhuset). Vi mener ikke, der er noget ballade i vores afdeling, så efter et par møder, har vi sagt nej til at deltage i mere samarbejde, som det ser ud nu. Angående stormfloden d. 06.12.2013 mente vi ikke at der var vandskade i nogle lejligheder, men det har senere vist sig at 9 lejligheder skal genhuses. De bliver så vidt muligt genhuset i ledige lejligheder, som så først bliver udlejet, når de genhusede lejere flytter hjem igen.
4. Årsregnskab og budget ved Mogens Juul Jensen. Budget uddelt til alle og gennemgået. Administrationsbidraget er steget 100 kr. til 2.550 kr. pr. lejemål. Ajourføringsgebyret er faldet pga. flere melder sig ud. Ventelistegebyret er stadig ok. Huslejeoversigten gennemgået. Mogens opfordrede til at navnelisten blev opdateret med tlf.nr. Budgettet godkendt.
5. Valg af revisor. Revisionsinstituttet genvalgt.
6. Ingen forslag
7. Valg til bestyrelse og suppleanter.
 - 7a Anne Grethe Danielsen, Thomas Hansen og Hans P.J. Holm var på valg. Alle blev genvalgt.
 - 7b Freddie Larsen på valg for 1 år, genvalgt.

7c. Suppleanter: Else Badentorph afd. 15 og Lars Ryberg afd. 14 valgt for 1 år.

8. Evt. Tænker FAB på at foretage sig noget mht. klimaændringer? Ikke på nuværende tidspunkt. Angående kloaksystem i afd. 11, det er kommunens og det er ved at blive gennemgået. Afd. 11 ønsker at man efter kurset for beboervalgte, skal kunne snakke fagligt afdelingerne imellem. Tages op på næste års kursus.

Er der målt for fugt i lejlighederne i afd. 15 ud mod Bruhnsvej? Der har ikke været nogen henvendelser fra beboerne.

Kan der til næste år findes et mindre lokale, da vi kun er ca. 20 deltagere til repræsentantskabsmødet. Det skal nok kunne lade sig gøre.

Til næste års kursus bedes afdelingsbestyrelserne komme med forslag, som de kan tænke sig at få behandlet. (Vi havde ikke spurgt/opfordret i år.).

Mødet slut kl. 20.00