

Referat bestyrelses møde d 20.01.2026 Afd.4-6-8

Til stede : Johnny, Pia, Judith, Helene.

Fraværende: Sanne

Referent: Pia

1. Bestyrelsen i fremtiden : Vi har drøftet hvem der ønsker at genopstille.
2. Afdelingsmøde: planlægning
3. Budgetmøde: Der er grundet historisk manglende henlæggelser nødt til at blive sparet op nu - derfor kommer vi ikke udenom huslejestigninger i alle 3 afdelinger. Vi har prøvet at vende hver en sten for at finde besparelser i budget 26/27. Vi er fremadrettet nødt til at få etableret noget vintertjeneste i afdelingerne , til denne post var der sat et beløb af i budgettet 26/27, men da vi endnu ikke ved om det beløb er højt nok, da vinteren kan være svær at spå om , vil posten i budgettet til varmemester stå som uændret, da et evt overskud så vil blive brugt på vintertjeneste ved behov, og ellers vil det indgå til konsolidering af vores økonomi.
4. Vintertjeneste vil blive iværksat vinteren 26/27, det bliver et firma udefra der kommer til at varetage den opgave, da vi ikke har materiel i afdelingen til at løfte den opgave, og omkostningen til anskaffelse vil være alt for høj i forhold til vores behov.
5. Varmemester: Jørgen skal ikke længere passe de grønne arealer i afdelingerne . Afdelingen skal selv anskaffe nyt materiel / havetraktor , hvis vi fortsat skal have en varmemester til at varetage den opgave , og igen vil det være en alt for stor omkostning, i forhold til vores meget små arealer der skal vedligeholdes . En beboer har frivilligt tilbudt at slå græsset på vores fællesarealer fremover ,det vil være Johnny der er tovholder på dette, og ham man kontakter hvis man har tid og lyst til at byde ind med at hjælpe. Der vil blive inviteret til arbejdsdage, hvor vi i samarbejde kan få klippet den smule hæk vi har - det skal understreges at dette er på frivillig basis. **Ordningen omkring at kunne kontakte varmemester ved behov vil være uændret.**
6. Evt : I November måned arrangerede afdelingsbestyrelsen sammen med en flok frivillige beboere, at få beskåret træerne ved luftledningerne på Rugskellet ud for rækkehusene . Vi havde i første omgang fået et samlet tilbud på kronbeskæring af de store egetræer for enden af Rugskellet , samt træerne ved luftledninger - det tilbud var dog ganske bekosteligt og lød på 82.500 kr , med en frivillig arbejdsindsats og et nyt tilbud fra et andet firma , fik vi bragt omkostningerne betragteligt ned , så vi endte med en regning på kun 12.500 kr.