

Afdelingsmøde i afdeling 11 Maglehøjparken

Lørdag den 31.1.2026 kl. 9-11.30

Referat

1.	Registrering af antal lejemål	17 lejemål var repræsenteret
2.	Valg af dirigent	Rasmus fra BL
3.	Valg af referent	Anne-Marie nr. 87
4.	Valg af stemmeudvalg	Lotte og Bjarne fra BL
5.	Afdelingsformandens beretning	<p>Vi siger stort velkommen til den nye varmemester Patrick, der allerede har lavet et stort stykke arbejde med både at flytte kompostbunken, så det er lettere for os at komme af med komposten og for at han kan tømme den selv, så vi sparer penge på, at der ikke er nogen, der skal komme og tømme dem for os.</p> <p>Han har også lavet nye flotte kanter på vores bede ved parkeringen og plantet blomster på den tomme plads bag skurene ved blok 1.</p> <p>Vi har også fået nye døre og vinduer. Hvis man har problemer med disse, såsom at der blæser kold luft ind, så kontakt varmemesteren. Han er ved at lave en liste med dem, som har problemer. Jeg vil gerne sige tak til alle jer beboere, som gør Maglehøjparken til et super sted at bo. Husk, at man altid har muligheden for at komme med ting til bestyrelsen. Postkassen er i vaskeriet, og vi kigger på alt der kommer ind.</p> <p>Beretningen blev godkendt.</p>
6.	Gennemgang af afdelingens regnskab	Regnskabet godkendes af afdelingsbestyrelsen, så det blev blot taget til efterretning. Der er et overskud på ca. 61.000 kr.
7.	Afdelingens driftsbudget for det kommende år	Budgettet blev vedtaget.
8.	a. Afdelingsbestyrelsens forslag til opdatering af vedligeholdelsesreglementet	<p>Forslaget blev vedtaget med følgende ændringer og bemærkninger:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hækkлипning Klipning af hække, der er hævet over niveau, ved blok 10 (mod legepladsen) og 11 (mod p-pladsen) foretages af varmemester.2. Regler omkring udlejers totale overtagelse af almindelig istandsættelse skal præciseres.

		<p>3. Der indskrives en minimumstandard på 3 for fodpaneler.</p> <p>4. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre, så det bliver helt tilpasset. Vedligeholdelsesreglementet tages op på næste års afdelingsmøde.</p>
	b. Afdelingsbestyrelsens forslag om optegning af p-båse samt gule streger ved parkering forbudt	Forslaget blev vedtaget.
	c. Afdelingsbestyrelsens forslag i forhold til Q-park. 1. Type A. 2. Type B.	<p>Afstemning om Type A, da det forrige forslag (b) blev godkendt. Type B bortfaldt.</p> <p>Q-Park skal fremover udskrive bøder, når der ikke parkeres indenfor p-båsen. P-båsen er afgrænset af hvide streger på begge sider og af fortov foran.</p> <p>Derudover skal Q-Park fremover udskrive bøder, når der parkeres ved "Parkering forbudt", som er markeret med gule streger og kryds.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
	d. Afdelingsbestyrelsens forslag om afskaffelse af containergården.	Der blev stillet et ændringsforslag, som betød, at forslaget kun omfattede fjernelse af den blå container. Forslaget blev med denne ændring vedtaget.
	e. Afdelingsbestyrelsens forslag om indkøb af inventar og service til selskabslokalet.	Forslaget blev vedtaget.
	f. Afdelingsbestyrelsens forslag om opstilling af 2 el-ladestanderne.	Afdelingsbestyrelsen præciserer reglerne, så det fremgår, hvor længe, der må parkeres ved el-ladestanderne. Forslaget blev vedtaget.
	g. Forslag fra beboer om ændring i ordensreglementet, så brug af vaskemaskine, kombimaskiner og tørretumbler i lejlighederne kun må finde sted mellem 07.00 og 20.00.	Ændringsforslag: Tidspunktet ændres til 08.00 til 20.00. Forslaget blev med denne ændring vedtaget.
	h. Forslag fra beboer om ændring i ordensreglementet, så der fremover må holdes én hund pr. lejlighed.	Forslaget blev nedstemt.

	i. Forslag fra beboer om, at toiletet ved vaskeriet fremover ikke kan benyttes.	Forslaget blev nedstemt. Toiletet på vaskeriet bliver rengjort 1 gang ugentligt.
9.	A. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Mogens Kjær og Steen Leithoff var på valg og modtog ikke genvalg.	Da der kun var 1 kandidat til afdelingsbestyrelsen, blev det nødvendigt at indskrænke antallet af medlemmer fra 5 til 3.
	B. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Charlotte fra nr. 5 blev valgt som suppleant.
10.	Hvorfor bor du i FAB?	Flere bød ind med deres bud på, hvorfor de bor i FAB.
11.	Eventuelt	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er et problem, at børn under 16 år benytter vaskeriet uden opsyn af voksne. Det kan blive ubehageligt at påtale det overfor dem. 2. Beboere, der har urtepotter på deres repos, anmodes om at bruge underskåle, så man ikke generer underboen, når man vander. 3. Flere er generet af fyrværkeri, der bliver affyret langs skurene og mellem bilerne på p-pladsen. <p>Afdelingsbestyrelsen tager punkterne med i deres arbejde med ændringer til ordensreglementet.</p>

Formand

Referent

Dirigent