

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 11 Maglehøjparken, 3600 Frederikssund - januar 2020																				ialt 20år
Nr.	ARBEJDER iht. bygnings eftersynsrapport	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM
<b>01.</b>	<b>Terrænforhold</b>																					
01.1	Terræn: Løbende vedligehold udearealer	15.000		15.000				15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		135.000
01.2	Terræn: UDS: udbedring støttehegn/murer					250.000																250.000
<b>02.</b>	<b>Facader</b>																					
02.1	Sokkel: Løbende vedligehold af sokkel	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
02.2	Udv trapper: UDS rusttæret vanger		125.000																			125.000
02.3	Udv trapper: UDS trætrapper		50.000																			50.000
02.4	Udv trapper: Løbende Vedligehold trapper			10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		90.000
02.5	Facade/mur:Udskift muroverlæg. 20/år.	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000										770.000
02.6	Facade/mur: Vedlh. murværk/fuger mv.					50.000					50.000					50.000						200.000
<b>03.</b>	<b>Døre og vinduer mv:</b>																					
03.1	Døre/vinduer:Løbende udskift 20/år	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000										2.750.000
03.2	Døre/vinduer Løbende rep. ex. elemnt.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
03.3	Vindfang/adgang: Løbende rep/Vedhl.		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000	200.000
<b>04.</b>	<b>Tagbelægnings, tagrender/nedløb mv.</b>																					
04.1	UDS: Rustne skruer i taginddækninger	35.000																				35.000
04.2	UDS: Tagrender og nedløb															435.000						435.000
04.3	Vedlh. Afsat til rensning af tagrender			15.000					15.000													30.000
04.4	Vedlh. Afsat til løbende reparationer		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000	100.000
<b>05.</b>	<b>Køkken og Badeværelser</b>																					
05.1	Køkken: Vedlh.udskift/armaturer mv.	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	240.000
05.3	Køkken: Udskift.: Rep./ centraludsugning	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000											450.000
05.4	Bad:Vedlh.udskift/armaturer	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	240.000
05.5	Bad:Vedlh.servic/udskift rensventil toilet	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	120.000
05.6	Bad:Vedlh./udskift 4stk. toiletter årligt	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	360.000
05.7	Bad:Vedlh./kontrol/skift fuger gulvafløb	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	150.000
05.8	Lejl.:afsæt udbedring rør/vandskader	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000											1.000.000
<b>07.</b>	<b>Sekundære bygninger</b>																					
07.1	Vedlh. malebehandle garager afsat	25.000					25.000					25.000					25.000					100.000
07.2	Vedlh. malebehandle beboer udhuse	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000								40.000	40.000	40.000	40.000	40.000				400.000
07.3	UDS: nedbrudt træværk beboer udhuse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000																250.000
<b>08.</b>	<b>Krybekældre / teknikrum</b>																					
08.1	Vedlh. Div. rep. + løbende vedligehold		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000	200.000
08.2	Vedlh. Div. eftersyn teknikrum	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
<b>08.</b>	<b>VVS- Installationer</b>																					
08.1	UDS:vekslere varmt vand i hver lejl (2/år)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
08.2	UDS:2stk. Gaskedler															400.000						400.000
08.3	UDS:varmestyring															35.000						35.000
08.4	UDS:2stk grundfoss pumper centralvarme															50.000						50.000
08.5	UDS:ekspansionsbeholdere															100.000	100.000	100.000				300.000
08.6	UDS:hovedrør i krybekældre kr.T 100/blok					600.000	600.000															1.200.000
08.7	UDS:vandrør i boliger (kr. T15/lejl)(10/år)					150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	100.000							1.450.000
08.8	UDS:faldstammer i boliger (kr. T15/lejl)															150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	900.000
08.9	UDS:Afsat 10stk. radiatorer /pr.år															50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	300.000
8.10	UDS:2sæt afspærringsventiler/ pr.år	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
8.11	UDS:afsæt 40m rør i jord/mellem blok/år.															60.000	60.000	60.000	60.000			240.000
8.12	Vedligeholdelse varmecentral generelt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
8.13	Vedligeholdelse røranlæg generelt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
<b>09.</b>	<b>Afløbsinstallationer</b>																					
09.1	UDS: Etablering af 13stk. rottesikringer	30.000																				30.000
09.2	VE: spuling spildevandsledninger	9.000		9.000		9.000		9.000		9.000		9.000		9.000		9.000		9.000		9.000		90.000
09.3	VE: spuling regnvandsledninger	9.000				9.000		9.000		9.000				9.000				9.000				45.000
09.5	VE: Årlig service sugning brønde	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	232.000
09.6	VE: Årlig service rottespær	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	60.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	868.100	970.100	794.100	795.100	1.823.100	1.480.100	839.100	870.100	848.100	905.100	719.100	390.100	423.100	440.100	1.594.100	665.100	633.100	440.100	424.100	490.100	16.412.000
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder	570.000	680.000	505.000	505.000	1.505.000	1.255.000	655.000	655.000	655.000	655.000	510.000	190.000	190.000	200.000	1.320.000	400.000	400.000	240.000	240.000	240.000	
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder	298.100	290.100	289.100	290.100	318.100	225.100	184.100	215.100	193.100	250.100	209.100	200.100	233.100	240.100	274.100	265.100	233.100	200.100	184.100	250.100	
	<b>Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.</b>	<b>1.085.125</b>	<b>1.212.625</b>	<b>992.625</b>	<b>993.875</b>	<b>2.278.875</b>	<b>1.850.125</b>	<b>1.048.875</b>	<b>1.087.625</b>	<b>1.060.125</b>	<b>1.131.375</b>	<b>898.875</b>	<b>487.625</b>	<b>528.875</b>	<b>550.125</b>	<b>1.992.625</b>	<b>831.375</b>	<b>791.375</b>	<b>550.125</b>	<b>530.125</b>	<b>612.625</b>	<b>20.515.000</b>