

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 13 Kocksvej 15 , 3600 Frederikssund - januar 2020																				ialt 20år		
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsseftersynsrapport	Kontonr.:	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM	
01.	Terrænforhold																							
01.1	Terræn: Udskift./rep.+vedlh./løbende i asfalt	116.11	20.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	65.000
02.	Facader																							
02.1	Sokkel: Udskiftning og løbende vedligehold	116.21		15.000					5.000					5.000					5.000				30.000	
02.2	Facade/mur: Udskift.af murværk/løse fuger	116.22		50.000				10.000				10.000			10.000					10.000			90.000	
02.3	Facade/mur: Udskift. fuger ved betonoverlæg.	116.22		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000														100.000	
02.4	Facade/mur: Udbedring forrykket overlægges.	116.22	25.000																				25.000	
02.5	Facade/beton: Udbed. u-løst fugesamlinger	116.22	20.000																				20.000	
02.6	Facade/lette plader : Udskift/malerbehandl.	116.22	20.000	20.000	20.000	20.000																	80.000	
02.7	Facader generelt: Mindre vedligehold	116.22						5.000				5.000					5.000						20.000	
03.	Døre og vinduer mv:																							
03.1	Døre/vinduer mv.:Udskift. fuger/Ilmodbånd	116.26					45.000	45.000	45.000	45.000													180.000	
03.	Alu-/altankarnapper og terrasser i stueplan																							
03.2	Vedlh: malerbeh. vinduer/døre/loft/vægge	116.24									70.000	70.000	70.000										210.000	
04.	Tagbelægninger/tagrum/tagrender mv.																							
04.1	Tag: Vedlh. malebeh træværk/udhæng mv.	116.23		50.000																	25.000		75.000	
04.2	Tag: Vedlh.efterrep/plader/alger/taghætte	116.23	20.000		20.000		20.000		20.000		20.000												100.000	
04.3	Tag: Komplet Udskift. Tagbelægning mv.	116.23													4.100.000								4.100.000	
04.4	Tagrum: Vedligehold eftergang	116.23	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000				5.000		5.000		5.000		75.000	
04.5	Tagrum: Udskiftning centraludsugning	116.23		25.000			25.000			25.000			25.000			25.000			25.000		25.000		175.000	
05.	Køkken og Badeværelser																							
05.1	Køkken: Vedlh.udskift/armaturer/	116.31	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	150.000
05.2	Bad: Vedlh.udskift/armaturer/toiletter mv.	116.31	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	540.000
05.2	Bad: Vedlh.udskift hårde fuger gulvafløb	116.31					22.500																22.500	
06.	Trappeopgange																							
06.1	Malerbeh. trappeopgange (kr.15.00/stk.)	116.25														15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	90.000	
07.	Sekundære bygninger																							
07.1	Vedligeholdelse: Malerbehandling	116.13				10.000											40.000						50.000	
07.2	Udskift. af tagbeklædning og tagkanter	116.13												140.000									140.000	
08.	VVS- installationer																							
08.1	Udskiftning af 2stk. varmvandsbeholder	116.55		200.000																			200.000	
08.2	Udskiftning af styreventil varmt vand	116.55	10.000																				10.000	
08.3	Totaludskift/omlæg. til synlig rør i lejl/utætheder	116.55	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000								975.000	
08.4	Udskift. pumper varmt vand/centralvarme	116.55										20.000											20.000	
08.5	Udskift. af forsyningsrør i jord	116.55																				100.000	100.000	
08.6	Udskiftning af varmestyringer	116.55													30.000								30.000	
08.7	Vedligeholdelse røranlæg generelt	116.55	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
08.8	Udskift. Ventiler på loft /pr. opgang	116.55	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000							130.000	
08.9	Udskift. 4stk. radiatorer løbende pr. år	116.55	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
09.	Afløbsinstallationer																							
09.1	VE: Spuling spildevandssystem og brønde	116.51	7.500																				7.500	
09.2	UDS:TVins./indmåling spildevandsbrønde	116.51			20.000																		20.000	
09.3	UDS:Renv./opretning sunket hovedstræk	116.51				150.000																	150.000	
09.4	VE: Årlig/spuling brønde/service rottespær.	116.51	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	80.000
09.5	VE: Årlig/spuling spildevandssystem	116.51	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	220.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.		297.000	544.500	259.500	377.000	304.500	239.500	249.500	234.500	269.500	269.500	274.500	309.500	4.299.500	114.500	149.500	94.500	134.500	129.500	104.500	224.500	8.880.000	
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder		180.000	395.000	125.000	255.000	130.000	105.000	105.000	130.000	105.000	125.000	130.000	245.000	4.235.000	45.000	20.000	20.000	45.000	20.000	20.000	145.000		
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder		117.000	149.500	134.500	122.000	174.500	134.500	144.500	104.500	164.500	144.500	144.500	64.500	64.500	69.500	129.500	74.500	89.500	109.500	84.500	79.500		
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.		371.250	680.625	324.375	471.250	380.625	299.375	311.875	293.125	336.875	336.875	343.125	386.875	5.374.375	143.125	186.875	118.125	168.125	161.875	130.625	280.625	11.100.000	