F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen			Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 15 Foderstofgården , 3600 Frederikssund - januar 2020																				ialt 20år
Nr.	ARBEJDER iht. bygningseftersynsrapport	Kontonr.:	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM
01.	Terrænforhold																						
01.1	Terræn: Løbende vedligehold	116.11	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	2.400.000
02.	Facader																						
02.1	Sokkel: Udbedring revnet sokkel + maler	116.21		50.000																			50.000
02.3	Sokkel: Løbende vedligehold	116.21	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	500.000
02.4	Facader: Udbedring lodrette revner	116.22	145.000																				145.000
02.5	Facader: Pudsrep. /malerbehandling	116.22		120.000																			120.000
02.6	Facader: Løbende vedligehold	116.22	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
03.	Udvendige ståltrapper																						
03.1	Udv. Rustudbedringer	116.25			100.000																		100.000
03.2	Udv. Trapper Løbende vedligehold	116.25		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000	100.000
04.	Udvendige svalegange og trappatårne:																						
04.1	Afsat fo løbende vedligehold	116.25	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		50.000
05.	Døre og vinduer mv:																						
05.1	Løbende vedligehold + male ståldøre	116.26	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
06.	Tagbelægninger/stern/tagrender/nedløb																						
06.1	Løbende vedligeholdelse	116.23	50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		500.000
06.1	Malerbehandling tagkanter nr. 1-30	116.23				50.000								50.000								50.000	150.000
06.1	Løbende udskiftning af kvisttage mv.	116.23	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2.000.000
06.1	Udbedring af zinkfacade over elevator	116.23			30.000																		30.000
06.1	Lkøbende udskiftning af tagrender/nedløb	116.23	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	700.000
06.2	Tagrum/spidsloft																						
06.2	Udbedr. af skotrender mv. ved nr. 40-49	116.58	260.000																				260.000
06.2	Udbedring/gennemgang af isolering mv.	116.58	20.000																				20.000
06.2	Udskiftning af undertag nr. 1-30	116.23			2.800.000																		2.800.000
06.2	Udskiftning af undertag nr. 58-70	116.23				1.400.000																	1.400.000
06.2	Udskiftning af undertag nr. 89-104	116.23					1.400.000																1.400.000
06.2	Udskiftning af undertag nr. 50-57	116.23							700.000														700.000
	Udskiftning af undertag nr. 71-88	116.23								800.000													800.000
	Løbende gennemgeng tagrum mv.	116.23	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
06.2	Løbende udskiftning af cenbtraludsug.	116.57	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	1.000.000
05.	Køkken og Badeværelser																						
05.1	Køkken: Vedlh.udskift/armaturer	116.31	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	720.000
05.4	Bad: Vedlh.udskift/armaturer	116.31	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	750.000
05.6	Bad: Vedlh./udskift 35stk toilet/år	116.31	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	122.500	2.450.000
05.7	Bad: Vedlh./skift fuger/gulvafløb	116.31	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
06.	Trappeopgange																						
06.1	Malerbeh. trappeopgange årligt	116.41	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	300.000
07.	Sekundære bygninger																						
07.1	Løbende vedlh. Teknikrum overflader	116.58	30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		300.000
	Løbende vedlh. Teknikrum teknik.	116.58	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	1.000.000
07.2	Løbende vedlh. Lette bygninger (afsat)	116.58	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	700.000
07.3	Elevator	116.58							300.000														
08.	VVS-Install. (samlet alle varmecentral)																						
08.1	UDS. VVB beholder (alle fordelt 5år)	116.55					110.000	110.000	110.000	110.000	110.000												550.000
08.2	UDS. Pumper for varmtvand	116.55					20.000	20.000	20.000	20.000	20.000												100.000
08.3	UDS. Pumper for centralvarme	116.55					50.000					55.000											105.000
	UDS. Ventiler	116.55										75.000					10000						85.000
	UGS. Varmestyringer	116.55					20.000					60.000					40.000	40.000					160.000
08.3	UDS.: Flexslanger i tenikrum	116.55						70.000	70.000														140.000
08.4	UDS.. Afspæringsventiler	116.55				40.000	40.000																80.000
08.5	Løbende vedligeholdelse af røranlæg	116.55	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	1.000.000
09.	Afløbsinstallationer																						
09.1	UDS: rep. daformation/isæt partliner	116.51	18.000																				18.000
09.2	VE: Årlig spuligt spildevandsledninger	116.51	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	210.000
09.3	VE: Årlig opsugning af brønde	116.51	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	320.000
09.4	VE: Årlig service rottespærre	116.51	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	36.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.		1.302.300	954.300	3.789.300	2.274.300	2.499.300	984.300	2.059.300	1.714.300	989.300	974.300	859.300	834.300	859.300	784.300	909.300	824.300	864.300	784.300	859.300	834.300	25.654.000
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder		578.000	305.000	3.065.000	1.575.000	1.775.000	335.000	1.035.000	1.065.000	265.000	325.000	135.000	135.000	135.000	135.000	185.000	175.000	135.000	135.000	135.000	135.000	
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder		689.300	614.300	689.300	664.300	689.300	614.300	689.300	614.300	689.300	614.300	689.300	664.300	689.300	614.300	689.300	614.300	689.300	614.300	689.300	664.300	
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.		1.627.875	1.192.875	4.736.625	2.842.875	3.124.125	1.230.375	2.574.125	2.142.875	1.236.625	1.217.875	1.074.125	1.042.875	1.074.125	980.375	1.136.625	1.030.375	1.080.375	980.375	1.074.125	1.042.875	32.442.500