

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 20 Ventevej 2 A-E , 3600 Frederikssund - december 2020																				ialt 20år	
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsseftersynsrapport	Kontonr.:	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM
01.	Terrænforhold																						
01.1	Terræn: Udskift./rep.+vedligehold/løbende i asfalt	116.11	15.000		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		37.500
02.	Kælder																						
	Kælder: Vedligehold løbende	116.41					5.000					5.000					5.000					5.000	20.000
02a	Kælder: Udskiftning/nedlægning af koks-kælder	116.41		100.000																			100.000
03.	Facader																						
03.1	Udv.trapper: Udskiftning af trappenedgange/lyskasser	116.25		30.000		30.000																	60.000
03.1	Udv.trapper: Udskiftning af trappeværn	116.25	10.000	5.000	5.000	5.000																	25.000
03.1	Udv. trapper: Vedligehold løbende	116.25									5.000					5.000					5.000		15.000
03.2	Sokkel: Udskiftning sokkel ved terrænspring	116.22							90.000														90.000
	Sokkel: Vedligehold løbende	116.22	5.000							5.000							5.000						15.000
03.3	Facader: Udskiftning af murværk/løse fuger mv	116.22	25.000	25.000																			50.000
03.3	Facader: Udskiftning af klinkesålbænke	116.22												40.000									40.000
03.3	Facader: Vedligehold murværk/løse fuger mv	116.22					15.000			15.000			15.000			15.000			15.000			15.000	90.000
04.	Døre og vinduer mv:																						
04.1	Døre: Udskiftning af 5 kælderdøre	116.26			45.000																		45.000
04.1	Døre/vinduer: Vedligehold omfugning	116.26	15.000															15.000					30.000
04.1	Vinduer: Vedligehold malerbeh. buet vinduer	116.26					10.000					10.000					10.000					10.000	40.000
04.2	Alu-karnapper: Udskiftning karme	116.26	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000			10.000	100.000
04.2	Alu-karnapper: Vedligehold karme	116.26				10.000				10.000				10.000				10.000				10.000	50.000
04.2	Frie altaner: Udskiftning rustangrebet stål	116.24	2.000																				2.000
04.2	Frie altaner: Vedligehold rustangrebet stål	116.24		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	19.000
05.	Tagbelægninger/tagrum/tegrender mv.																						
05.1	Tag: Vedligehold malebeh træværk/udhæng mv.	116.23				20.000				20.000								20.000				20.000	100.000
05.1	Tag: Vedligehold kviste + fuger zinkindækninger	116.23	10.000				10.000					10.000					10.000					10.000	50.000
05.1	Tag: Vedligehold eftergang/ mørteltrykninger mv.	116.23	20.000					20.000					20.000					20.000					80.000
05.1	Tag: Udskiftning træplader ved altaner	116.23	18.000																				18.000
05.1	Tag: Udskiftning træplader ved udhæng	116.23			20.000																		20.000
05.2	Tagrum: Vedligehold eftergang mørtelunderstrykninger	116.23				10.000							10.000									10.000	30.000
05.2	Tagrum: Udskiftning centraludsugning	116.57					25.000										25.000						50.000
05.3	Tagreuder: Vedligehold/rep. af lodninger bygn01	116.23	10.000																				10.000
05.3	Tagreuder: Udskiftning af tagreuder bygn01	116.23									60.000												60.000
06.	Køkken og Badeværelser																						
06.1	Køkken: Vedligehold udskift/armaturer/	116.31	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	60.000
06.2	Bad: Vedligehold udskift/armaturer/toiletter/fuger mv	116.31	7.500	7.500	7.500	10.000	7.500	7.500	7.500	10.000	7.500	7.500	7.500	10.000	7.500	7.500	7.500	10.000	7.500	7.500	10.000	7.500	162.500
06.	Trappeopgange																						
06.1	Malerbehandling trappeopgange (ca.kr. 20.00/opgang)	116.41									40.000	60.000											100.000
07.	Installationer i varmecentral mv.																						
07.1	Udskiftning af trykexpansions beholder	116.55	5.000																				5.000
07.2	Udskiftning af varmvandsbeholder	116.55											45.000										45.000
07.3	Udskiftning af varmeveksler	116.55											80.000										80.000
07.4	Udskiftning af pumpe for varmt brugsvand	116.55				7.000																	7.000
07.5	Udskiftning af pumpe for centralvarme	116.55										20.000											20.000
07.6	Udskiftning af varmestyringer	116.55													20.000								20.000
07.7	Vedligeholdelse røranlæg generelt	116.55	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	30.000
07.8	Udskift. Pumpe VV/varmestyring/pumpe cirkulation	116.55				25.000																	25.000
07.9	Udskiftning varmvandsbeholder	116.55										35.000											35.000
08.	Afløbsinstallationer																						
08.1	VE: Tv-insp./spuling/opsugning af brønde og dræn	116.51	15.000																				15.000
08.2	UDS: Udbedr. af 3-4 skader i forværing	116.51	50.000																				50.000
08.3	UDS: Rottesikring i hovedbrønde	116.51	8.000																				8.000
08.5	UDS: Renv. af hovedstræk med skader/dårlig drift	116.51					130.000																130.000
08.6	VE: Årlig/spuling brønde/service rottespærre.	116.51	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	80.000
08.7	UDS: Separering og renov. af drænsystem fra regnvand	116.51			50.000																		50.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.		234.000	177.000	149.500	126.500	224.500	37.000	119.500	69.500	134.500	157.000	189.500	99.500	49.500	37.000	84.500	84.500	44.500	17.000	37.000	97.000	2.169.000
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder		128.000	160.000	130.000	67.000	59.500		100.000		70.000	55.000	135.000	40.000	20.000		35.000		10.000		10.000	10.000	
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder		106.000	17.000	19.500	59.500	59.500	37.000	19.500	64.500	64.500	102.000	54.500	59.500	19.500	37.000	49.500	84.500	34.500	17.000	27.000	77.000	
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.		292.500	221.250	186.875	158.125	280.625	46.250	149.375	86.875	168.125	196.250	236.875	124.375	61.875	46.250	105.625	105.625	55.625	21.250	46.250	121.250	2.169.000