

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 3 Falkenborghus, 3600 Frederikssund - januar 2020																				ialt 20år		
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsfestsynsrapport	Kontonr.:	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM	
01.	Terrænforhold																							
01.1	Terræn: Udskift./rep.+vedlh./løbende i asfalt	116.11	20.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	65.000
02.	Facader																							
02.1	Sokkel: Løbende vedligehold	116.22				5.000			5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	30.000
02.2	Kældertrappe: UDS/vedlh. murværk/beton	116.25		25.000					5.000					5.000					5.000					40.000
02.3	Facade/mur: Vedlh. Div. rep.	116.22			10.000			10.000			10.000			10.000			10.000			10.000		10.000		60.000
02.4	Facade/mur: Vedlh. Komplet malerbehandl.	116.22															150.000							150.000
03.	Døre og vinduer mv:																							
03.1	Døre: Vedlh.male/olie 6stk opgangsdøre	116.26				60.000										60.000								120.000
03.2	Døre: Vedlh.malerbehandl. 6stk dørpartier	116.26			30.000										30.000									60.000
03.3	Døre: Vedlh.malerbehandl.døre/porte i anks.	116.26				30.000										30.000								60.000
03.4	Døre/vinduer:Udskift. Kælderør	116.26		12.000																				12.000
03.	Lukkede altaner med skydevinduer																							
03.1	Vedlh: Reserverede + rep. vinduer/stsvem	116.24					10.000					10.000					10.000						10.000	40.000
04.	Tagbelægninger/stern																							
04.1	Vedlh. Afsat til løbende reparationer	116.23		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		100.000
05.	Køkken og Badeværelser																							
05.1	Køkken: Vedlh.udskift/armaturer mv.	116.31	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	75.000
05.3	Køkken: Udskift.: Rørinstallation lejl. (afsæt)	116.31	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	300.000
	Køkken: Udskift.: Rørinstallation køk (afsæt)	116.31	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	500.000
05.4	Bad: Vedlh.udskift/armaturer	116.31	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	80.000
05.5	Bad: Vedlh.servic/udskift rensventil toiletter	116.31	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	60.000
05.6	Bad: Vedlh./udskift 1stk. toiletter årligt	116.31	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	90.000
05.7	Bad: Vedlh./kontrol/skift fuger om gulvafløb	116.31	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	100.000
05.8	Bad: Udskift 23stk. faldstammer+regnvandsik	116.51		700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000															3.500.000
06.	Trappeopgange																							
06.1	Malerbeh. trappeopgange (kr.15.00/stk.)	116.25															15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	90.000
07.	Sekundære bygninger																							
07.1	Vedlh. Malebehandle 14 stk. garageporte	116.58					35.000										35.000							70.000
07.2	Vedlh. Malebehandle (blåplader stern)	116.58					25.000										25.000							50.000
08.	Kælderarealer																							
08.1	Vedlh. Div. rep. + løbende vedligehold	116.41		25.000					25.000					25.000						25.000				100.000
08.	VVS- installationer																							
	Afsat for årlig vedligehold teknikrum	116.41	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	1.000.000
08.1	Komplet udskiftning af varmecentral:	116.55			600.000																			600.000
	herunder: VVB beholder, veksler varmtvand																							
	veksler centralvarme, grundfos pumper for																							
	varmt brugsvand, centralvarme,																							
	3stk ekspansionsbeholdere + varmestyringer																							
08.2	Vedligeholdelse varmecentral generelt	116.55	20.000	20.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	210.000
08.3	Udskift: Hovedrør/stigestreng vand pr. blok	116.55															300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	1.800.000
08.5	Vedligeholdelse røranlæg generelt	116.55	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	300.000
08.6	Udskift. 2sæt afspæringsventiler pr.år.	116.55	20.000	20.000	20.000	20.000														20.000	20.000	20.000	20.000	160.000
08.7	Udskift. Afsat 2stk. radiatorer løbende pr. år	116.55	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
09.	Afløbsinstallationer																							
09.1	UDS: Skær aflej/rep. rørbrud/+ tagbrønd	116.51	25.000																					25.000
09.2	VE: TV-inspektion resterende rørstræk	116.51	20.000																					20.000
09.3	UDS: ødelagt grenrør	116.51		12.000																				12.000
09.3	UDS: afsat til anbefalet årlig rep.	116.51	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000																	125.000
09.4	VE: Årlig service rottespær /+sug tagbrønde	116.51	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	66.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.		268.550	987.550	1.528.550	998.550	948.550	868.550	188.550	158.550	163.550	173.550	153.550	198.550	188.550	248.550	548.550	628.550	518.550	503.550	493.550	503.550		10.270.000
	Beløb afsat for udskiftningsarbejder		140.000	844.000	1.395.000	795.000	775.000	750.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	350.000	350.000	370.000	370.000	370.000	370.000		370.000
	Beløb afsat for vedligeholdelsesarbejder		128.550	143.550	133.550	203.550	173.550	118.550	138.550	108.550	113.550	123.550	103.550	148.550	138.550	198.550	198.550	278.550	148.550	133.550	123.550	123.550		133.550
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.		335.688	1.234.438	1.910.688	1.248.188	1.185.688	1.085.688	235.688	198.188	204.438	216.938	191.938	248.188	235.688	310.688	685.688	785.688	648.188	629.438	616.938	629.438		12.837.500