

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 5 Nørresvinget, 3600 Frederikssund - januar 2020																				Ialt 20år
Nr.	ARBEJDER iht. bygningseftersynsrapport	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM
01.	Terrænforhold																					
01.1	Terræn: Udskift./rep.+vedlh./løbende i asfalt	15.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		60.000
02.	Facader																					
02.1	Sokkel: Løbende vedligehold	5.000			5.000			5.000			5.000			5.000			5.000			5.000		35.000
02.2	Facade/mur: Vedlh. murværk/mørtelfuger	10.000					10.000				10.000			10.000			10.000			10.000		40.000
02.3	Facade/mur: Udskift. murværk/løse fuger	10.000																				10.000
02.4	Facade/mur: Vedlh. nedvask/rens alger		10.000																			10.000
02.5	Facade/mur: Udskift. Sålbenke vaskeribyn.		15.000																			15.000
02.6	Facade/lette plader: Udskift skruer/stålplad.		10.000																			10.000
02.7	Facade/mur: Udbedring forskubbet murværk	10.000																				10.000
02.8	Facader: udskift gummifuger stålplader/mur		70.000																			70.000
03.	Døre og vinduer mv:																					
03.1	Døre/vinduer: Vedlh. male/olie opgangsdøre				10.000								10.000								10.000	30.000
03.2	Døre/vinduer: Vedlh. reservedele+rep. vinduer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
03.3	Døre/vinduer: Udskift. døre cykel/knallert		24.000		48.000																	72.000
03.4	Døre/vinduer: Udskift. vinduesfuger			75.000	75.000	75.000	75.000															300.000
03.	Lukkede altaner med skydevinduer																					
03.1	Vedlh: Reservedele + rep. vinduer/stsyem	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
03.2	Udskift.: vinduesfuger omkring altaner		42.500	42.500																		85.000
04.	Tagbelægninger/stern/tagrender og nedløb																					
04.1	Vedlh. malebeh stern mellem-vaskeribyn.	20.000								20.000										20.000		60.000
04.2	Tag: Vedlh. efterrep/stern/taghæt./render mv.	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		100.000
04.3	Tag: Udskift. Nedløbsrør på nr. 10-12			8.500																		8.500
05.	Køkken og Badeværelser																					
05.1	Køkken: Vedlh. udskift/armaturer/	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	75.000
05.2	Køkken: Vedlh. oprensning af kloak (afsat)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	100.000
05.3	Køkken: Udskift.: Rørinstallation (afsat)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	300.000
05.4	Bad: Vedlh. udskift/armaturer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	80.000
05.5	Bad: Vedlh. servic/udskift rensventil toiletter	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	36.000
05.6	Bad: Vedlh./udskift 1stk. toiletter årligt	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	90.000
05.7	Bad: Vedlh./kontrol/skift fuger om gulv afløb	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	50.000
05.8	Bad: Udskift. 4stk. Kloakfaldstammer nr10-12		300.000	300.000																		600.000
06.	Trappeopgange																					
06.1	Malerbeh. trappeopgange (kr.15.00/stk.)															15.000	15.000	15.000	15.000			60.000
07.	Sekundære bygninger																					
07.1	Vedlh. Malebehandle 16 stk. garageporte		52.000	52.000																		104.000
07.2	Vedlh. Rep./udskift rådabgrebet træ	25.000																				25.000
07.3	Vedlh. Udskift/malebehandle sternplader	35.000																				35.000
08.	VVS- Installationer																					
08.1	Komplet udskiftning af varmecentral:			600.000																		600.000
	herunder: VVB beholder, veksler varmtvand veksler centralvarme, grundfos pumper for varmt brugsvand, centralvarme, 3stk ekspansionsbeholdere + varmestyringer																					
08.2	Vedligeholdelse varmecentral generelt	20.000	20.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	210.000
08.3	Udskift: Hovedrør/stigestreng vand pr. blok															300.000						300.000
08.4	Udskift. af forsyningsrør i jord(afsat 80m)															120.000						120.000
08.5	Vedligeholdelse røranlæg generelt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
08.6	Udskift. 2sæt afspæringsventiler pr.år.	20.000	20.000	20.000	20.000																	80.000
08.7	Udskift. Afslut. 2stk. radiatorer løbende pr. år	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
09.	Afløbsinstallationer																					
09.1	UDS: Skær aflej/rep. rørbrud/+ 2stk. rottesik.	36.000																				36.000
09.2	VE: TV-inspektion resterende rørstræk	12.000																				12.000
09.3	UDS: afsat til anbefalet årlig rep.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000																125.000
09.4	VE: Årlig service rottespær /+sug tagbrønde	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	62.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	332.650	668.150	1.217.650	272.650	204.650	174.650	109.650	89.650	124.650	94.650	114.650	99.650	109.650	89.650	539.650	119.650	139.650	104.650	109.650	99.650	4.815.500
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder	141.000	531.500	1.096.000	193.000	125.000	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	435.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder	191.650	136.650	121.650	79.650	79.650	74.650	84.650	64.650	99.650	69.650	89.650	74.650	84.650	64.650	94.650	94.650	114.650	79.650	84.650	74.650	
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.	415.813	835.188	1.522.063	340.813	255.813	218.313	137.063	112.063	155.813	118.313	143.313	124.563	137.063	112.063	674.563	149.563	174.563	130.813	137.063	124.563	6.019.375