

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 4 markledet 37, 3600 Frederikssund - nov/dec 2021																			ialt 20år	
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsseftersynsrapport	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	SUM
<b>01.</b>	<b>Terrænforhold</b>																					
01.1	Terræn: frihold sokkel/ændre belæg./udluft.		25.000					5.000					5.000					5.000				40.000
01.2	Terræn: Vedhl. Løbende eftergang/ rep. belæg.				35.000								5.000					5.000				45.000
<b>02.</b>	<b>Facader</b>																					
02.1	Sokkel: Vedhl: Løbende vedligehold/puds rep.		25.000					10.000					10.000					10.000				55.000
02.2	Facader: Vedhl: Udbedring fuger/murværk		35.000										10.000								10.000	55.000
02.3	Facader: Vedhl: Udbedring ødelagt murværk		25.000										10.000								10.000	45.000
02.4	Facader: Udskift let facadebeklædning		250.000																			250.000
02.5	Facade: Vedhl: Malerbeh. Træværk/overdæk										25.000								25.000			50.000
02.6	Skorsten: Vedhl: Eftergang murværk/fuger			25.000															25.000			50.000
<b>03.</b>	<b>Døre og vinduer mv:</b>																					
03.2	Døre/vinduer: Vedhl: /sliddele /rep. mv											7.000			7.000			7.000			7.000	28.000
03.3	Døre/vinduer: Vedhl: elastiske fuger																	110.000				110.000
03.4	Døre/vinduer:Udskift: "udluftningsvindue"		55.000																			55.000
03.4	Døre/vinduer:Udskift: bryggersdør + 3vinduer		45.000		45.000		45.000		45.000													180.000
<b>04.</b>	<b>Tagbelægninger</b>																					
04.1	Vedlh: Malerbehandling vindskeder/træværk										45.000							45.000				90.000
04.2	Vedhl: Fuger ved inddækning ved skorsten			35.000														35.000				70.000
04.3	Udskift: Træværk/vindskeder mv.		75.000																			75.000
04.4	Tagrum: Vedhl: løbende/eftergang/rep.			15.000										15.000								30.000
04.5	Tagrum: Evt. etablering af gangbro			130.000																		130.000
<b>05.1</b>	<b>Køkken</b>																					
05.1a	Køkken: Vedlh: udskift/armaturer mv.					6.000						6.000						6.000				18.000
05.1a	Køkken: Vedlh: rep. div. VVS/kloak mv.					18.500							18.500								18.500	55.500
05.1c	Køkken: Udskift: Totaludskift. Køkken (afsæt)							100.000	100.000													
<b>05.2</b>	<b>Badeværelse</b>																					
05.2a	Bad: Vedlh: udskift/armaturer mv.							10.500								10.500						21.000
05.2	Bad: Vedlh.servic/udskift renseventil toiletter	6.000				6.000				6.000						6.000					6.000	30.000
05.2c	Bad: Vedlh./udskift toilet					30.000															30.000	60.000
05.2	Bad: Vedlh./udskift fuger v. gulvafløb					5.000												5.000				10.000
05.2e	Bad: Vedlh./ etablering af udluftningsventil		25.000																			25.000
<b>05.3</b>	<b>Bryggers/teknikum/varmeinstallationer mv.</b>																					
05.3a	Udskift: hovedrørinstallation i bolig (afsæt)					325.000																325.000
05.3	Udskift: ekspansionsbeholder mv.					45.000																45.000
05.3c	Udskift: cirkulationspumper mv.					45.000																45.000
05.3	Udskift: diverse rep./ VVS og varmeanlæg mv.		65.000					65.000					65.000					65.000				260.000
05.3e	Udskift: fjernvarme Unit					380.000																380.000
05.4	Udskift: til automatsikringer i EL-tavle		140.000																			140.000
<b>06.</b>	<b>Kloak-installationer</b>																					
06.1	Udskift: totaludskiftning af kloak install.										180.000											180.000
06.2	Vedhl: afsat til løbende rep./spul/rens mv.		25.000			25.000			25.000						25.000			25.000			25.000	150.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	6.000	790.000	205.000	80.000	885.500	145.000	190.500	70.000		256.000	13.000	123.500	15.000	32.000	16.500	0	238.000	130.000	18.500	88.000	3.102.500
	Beløb afsat for udskiftningsarbejder		600.000			820.000	45.000	70.000			180.000		70.000		25.000			70.000				
	Beløb afsat for vedligeholdelsesarbejder		190.000	35.000	180.000	65.500	100.000	0	10.500		76.000	13.000	53.500	15.000	7.000	16.500		168.000	130.000	23.500	88.000	
	<b>Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.</b>	<b>7.500</b>	<b>987.500</b>	<b>256.250</b>	<b>100.000</b>	<b>1.106.875</b>	<b>181.250</b>	<b>238.125</b>	<b>87.500</b>	<b>0</b>	<b>320.000</b>	<b>16.250</b>	<b>154.375</b>	<b>18.750</b>	<b>40.000</b>	<b>20.625</b>	<b>0</b>	<b>297.500</b>	<b>162.500</b>	<b>23.125</b>	<b>110.000</b>	<b>4.128.125</b>