

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 6, Frederiksborgvej 33, 3600 Frederikssund - oktober/november 2021																				ialt 20år
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsseftersynsrapport	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	SUM
01.	Terrænforhold																					
01.1	Terræn: Vedhl. Løbende eftergang/ rep. belæg.				5.000					5.000					5.000					5.000		20.000
02.	Facader																					
02.1	Sokkel: Vedhl: Løbende vedligehold/puds rep.			15.000										10.000								25.000
02.2	Facader: Vedhl: Udbedring fuger/murværk			10.000										10.000								20.000
02.3	Facade: Vedhl: Fjerne bevoksning fra facade			5.000																		5.000
03.	Døre og vinduer mv:																					
03.1	Døre/vinduer: Udskift: 4stk. vinduer					20.000																20.000
03.2	Døre/vinduer: Udskift: terrasseparti									25.000												25.000
03.3	Døre/vinduer: Vedhl: /sliddele /rep. mv									5.000					5.000					5.000		15.000
03.4	Døre/vinduer: Vedhl: elastiske fuger													10.000								10.000
04.	Tagbelægninger																					
04.1	Vedlh: Malerbehandling vindskeder/træværk	5.000						5.000				5.000						5.000				20.000
04.2	Vedlh: Efterbehandling af rendejern	5.000						5.000				5.000						5.000				20.000
04.3	Udskift: Træværk/vindskeder mv.											10.000										10.000
04.4	Udskift: Tagrender mv.											10.000										10.000
04.5	Tagrum: Vedhl: løbende/eftergang/rep.				10.000										10.000							20.000
04.6	Tagrum: Evt. etablering af gangbro		10.000																			10.000
05.1	Køkken																					
05.1a	Køkken: Vedlh: udskift/armaturer mv.		1.500										1.500							1.500		4.500
05.1c	Køkken: Udskift: Totaludskift. Køkken (afsæt)				50.000																	50.000
05.2	Badeværelse																					
05.2a	Bad: Vedlh: udskift/armaturer mv.		3.500										3.500									7.000
05.2b	Bad: Vedlh.servic/udskift renseventil toiletter	1.500										1.500						1.500				4.500
05.2c	Bad: Vedlh./udskift toilet															10.000				10.000		20.000
05.2d	Bad: Udskift: Totaludskiftning badeværelse					75.000																75.000
05.3	Bryggers/teknikum/varmeinstallationer mv.																					
05.3a	Udskift: hovedrørinstallation i bolig (afsæt)										35.000											35.000
05.3b	Udskift: ekspansionsbeholder mv.									3.500												3.500
05.3c	Udskift: cirkulationspumper mv.												3.500									3.500
05.3d	Udskift: diverse rep./ VVS og varmeanlæg mv.		5.000					5.000					5.000						5.000			20.000
05.3e	Udskift: til automatsikringer i EL-tavle				10.000																	10.000
06.	Kloak-installationer																					
06.1	Udskift: totaludskiftning af kloak install.							30.000														30.000
06.2	Vedhl: afsat til løbende rep./spul/rens mv.		2.000		2.000													2.000		2.000		10.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	11.500	10.500	41.500	77.000	95.000	40.000	5.000	0	38.500	35.000	31.500	13.500	30.000	20.000	10.000	13.500	5.000	2.000	11.500	12.000	493.000
	Beløb afsat for udskiftningsarbejder	0	5.000	0	60.000	95.000	30.000	5.000	0	28.500	35.000	20.000	8.500	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	Beløb afsat for vedligeholdelsesarbejder	11.500	5.500	41.500	17.000	0	10.000	0	0	10.000	0	11.500	5.000	30.000	20.000	10.000	13.500	0	2.000	11.500	12.000	
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.	14.375	13.125	51.875	96.250	118.750	50.000	6.250	0	48.125	43.750	39.375	16.875	37.500	25.000	12.500	16.875	6.250	2.500	14.375	15.000	628.750